

REGULAMIN

WJAZDU I UŻYTKOWANIA MIEJSC PARKINGOWYCH NA TERENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ PIAST W BRZEGU

Podstawę prawną opracowania regulaminu stanowią:

- 1) Ustawa z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012r., poz. 1137 z późn. zm.);
- 3) Statut Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Brzegu.

§1

1. Niniejszy regulamin obowiązuje na terenie dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Brzegu – zwanej dalej SM PIAST, zlokalizowanych w Brzegu przy ulicy:
 - 1) 1 Maja 15, 17, 19 oraz ul. Słowackiego 1, 3, 5,
 - 2) Słowackiego 7, 9,
 - 3) 3) Słowackiego 17, 19, 21, 23.
2. Regulamin i oznakowanie nie dotyczy służb miejskich, komunalnych, ratunkowych, firm kurierskich, taksówek i innych usługodawców lub dostawców świadczących usługi na rzecz SM PIAST lub jej mieszkańców/ użytkowników lokali użytkowych.

§2

1. Regulamin wjazdu i użytkowania miejsc parkingowych na terenie SM PIAST – zwany dalej Regulaminem, określa zasady wjazdu i parkowania pojazdów na terenie Spółdzielni.
2. Przez pojęcia użyte w regulaminie rozumie się:
 - a. **Identyfikator** – wydawane przez SM PIAST potwierdzenie możliwości parkowania pojazdem. Identyfikator, którego wzór stanowi Załącznik nr 3, wydawany jest wyłącznie przez administrację Spółdzielni na wniosek użytkownika pojazdu,
 - b. **użytkownik pojazdu** – członek lub mieszkaniec Spółdzielni albo użytkownik lokalu użytkowego, korzystający z pojazdu na podstawie prawa własności albo umowy leasingu lub najmu, albo kredytobiorca, któremu bank oddał przewłaszczony pojazd do używania, albo inna osoba, która faktycznie włada pojazdem za zgodą właściciela, w szczególności na podstawie umów użyczenia, przechowania, w ramach stosunku pracy,
 - c. **użytkownik miejsca parkingowego** – członek lub mieszkaniec Spółdzielni albo użytkownik lokalu użytkowego, mający prawo do korzystania z miejsca parkingowego na podstawie wydanego identyfikatora,
 - d. **gość** – osoba przyjeżdżająca do członka lub mieszkańca Spółdzielni albo do użytkownika lokalu użytkowego, oraz osoba sprawująca stałą opiekę nad osobami zamieszkałymi na osiedlu,
 - e. **droga wewnętrzna** (przy uwzględnieniu przepisu art. 2 pkt. 1b Prawo o ruchu drogowym w związku z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1995 z późn. zm. Ustawy o drogach publicznych) – ulica osiedlowa wzdłuż budynków spółdzielni oznaczona tablicą „Droga wewnętrzna SM PIAST”, której wzór określony jest w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie znaków i sygnałów drogowych z dnia 31 lipca 2002r. z późn. zm. (symbol D-46),

- f. **miejsce parkingowe** – wyznaczone miejsca do parkowania na terenie określonym w §1 ust.1, dodatkowo oznaczone tablicą “Dla posiadaczy identyfikatorów SM PIAST,
- g. **strefa ruchu** (art. 2 pkt.16, Prawa o ruchu drogowym) – droga wewnętrzna spółdzielni oznaczona tablicą “Strefa Ruchu”, której wzór określony jest określoną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie znaków i sygnałów drogowych z dnia 31 lipca 2002r. z późn. zm. (symbol D-52).

§3

1. Miejsca parkingowe przy nieruchomościach określonych w §1 ust.1 przeznaczone są dla mieszkańców oraz użytkowników lokali użytkowych SM PIAST.
2. Miejsca parkingowe nie są strzeżone.
3. Teren SM PIAST objęty jest ciągłym systemem monitorującym, w celu umożliwienia kontroli przestrzegania postanowień Regulaminu, w szczególności na potrzeby weryfikacji sposobu korzystania z wjazdu, miejsc parkingowych oraz opłat wnoszonych za zajęcie miejsca parkingowego. Wjeżdżający na teren SM PIAST wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym wizerunku, w rozumieniu Ustawy o ochronie danych osobowych.
4. Drogi wewnętrzne i miejsca parkingowe są strefą ruchu, i na ich terenie obowiązują przepisy ustawy Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 z późn. zm.).

§4

1. Prawo wjazdu na teren SM PIAST oraz korzystania z miejsc parkingowych mają wyłącznie użytkownicy pojazdów z ważnym Identyfikatorem, których lokale znajdują się w nieruchomościach położonych na terenie określonym w §1 ust.1, lub goście odwiedzający użytkowników tych lokali.
2. Identyfikator wydawany jest na podstawie wniosku stanowiącego załącznik nr 1 złożonego przez użytkownika pojazdu, z dołączoną kserokopią dowodu rejestracyjnego pojazdu o dopuszczalnej masie całkowitej nie przekraczającej 2,5 t.
3. Wniosek o wydanie identyfikatora składa w biurze SM PIAST (osobiście, faksem lub drogą mailową) osoba, której przysługuje tytuł prawny do lokalu lub jego najemca za zgodą właściciela lokalu. Wzór wniosku udostępniony jest w biurze Spółdzielni lub na stronie internetowej www.smpiastbrzeg.pl (w zakładce DRUKI i FORMULARZE). Identyfikator odbiera się w terminie i miejscu uzgodnionym ze Spółdzielnią.
4. W przypadku, gdy tytuł prawny do lokalu przysługuje więcej niż jednej osobie, wniosek o wydanie identyfikatora składają te osoby wspólnie.
5. Nieczytelny lub zniszczony identyfikator jest nieważny – warunkiem otrzymania duplikatu identyfikatora jest zwrot uszkodzonego identyfikatora oraz wniesienie opłaty za wydanie identyfikatora określonej w załączniku 2.
6. W przypadku zmiany pojazdu lub tablic rejestracyjnych użytkownik pojazdu występuje z wnioskiem o wydanie nowego identyfikatora. W takim przypadku Identyfikator wydawany jest bez dodatkowych opłat, po zwrocie poprzedniego identyfikatora (nie dotyczy udokumentowanych przypadków kradzieży pojazdu wraz z identyfikatorem).
7. Podczas postoju pojazdu Identyfikator winien być umieszczony w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu. W przypadku umieszczenia identyfikatora w miejscu niewidocznym, pojazd będzie traktowany jak pojazd nie posiadający identyfikatora.
8. Posiadanie identyfikatora uprawnia do zajęcia wolnego miejsca parkingowego na terenie określonym w §1 ust.1.
9. Na jeden lokal mieszkalny przypada prawo korzystania z jednego miejsca parkingowego. W przypadku posiadania większej ilości pojazdów, właściciele lokalu wskazują pojazd,

któremu przysługiwać będzie bezpłatne prawo do parkowania na terenie określonym w §1 ust.1. Na pozostałe pojazdy mogą zostać wydane identyfikatory odpłatne. Odpłatność za wydanie identyfikatora na drugi i kolejny pojazd ustana jest przez Radę Nadzorczą; odpłatność została określona w załączniku 2.

10. Pojazdy nie uprawnione do korzystania z miejsc parkingowych na terenie SM PIAST będą usuwane przy użyciu wszelkich dozwolonych prawem środków na koszt ich właścicieli.
11. Rejestr identyfikatorów prowadzi Zarząd Spółdzielni. Rejestr jest objęty systemem ochrony danych osobowych.
12. Spółdzielnia ma prawo kontroli identyfikatorów pojazdów parkujących na terenie zarządzanej przez Spółdzielnię nieruchomości.

§5

1. Ustala się następujące rodzaje identyfikatorów upoważniających do wjazdu i parkowania pojazdów na terenie określonym w §1 ust.1:
 - a. **identyfikator oznaczony numerem rejestracyjnym pojazdu** – zezwolenie bezpłatne przeznaczone dla jednego pojazdu, przysługujące na jeden lokal mieszkalny lub użytkowy w nieruchomości określonej w §1 ust.1, wydawane bezterminowo,
 - b. **identyfikator dla kolejnego pojazdu oznaczony numerem rejestracyjnym pojazdu** – zezwolenie płatne przeznaczone dla każdego następnego pojazdu, którego użytkownikiem jest członek lub mieszkaniec Spółdzielni albo użytkownik lokalu użytkowego w nieruchomościach określonych w §1 ust.1,
 - c. **identyfikator oznaczony słowem GOŚĆ** – zezwolenie bezpłatne pięciokrotnego użycia, przeznaczone dla gościa, uprawniające do zaparkowania samochodu na terenie określonym w §1 ust 1 w wybranym dniu, po wcześniejszym wpisaniu na identyfikatorze daty parkowania i numeru rejestracyjnego pojazdu uprawnionego do parkowania w danym dniu.
2. Identyfikator oznaczony numerem rejestracyjnym pojazdu, w tym określony w §5.1c nie stanowi uprawnienia do parkowania pojazdu o innym numerze rejestracyjnym.
3. Identyfikatory dla każdego kolejnego pojazdu oznaczone numerem rejestracyjnym pojazdu wydawane są przez administrację Spółdzielni na wniosek użytkownika pojazdu:
 - a. co roku – do końca miesiąca marca.
 - b. w ciągu roku – z ważnością do końca miesiąca marca roku następnego, pod warunkiem uiszczenia przez użytkownika pojazdu stosownej opłaty stanowiącej iloczyn opłaty miesięcznej i liczby miesięcy, na które wydany jest identyfikator.
4. Dochody uzyskiwane z wpłat za wydanie identyfikatorów dla kolejnego pojazdu przeznaczone zostaną na rozbudowę nowych dróg i miejsc parkingowych oraz na remont i modernizację istniejących, wg zasad określonych przez Radę Nadzorczą SM PIAST.

§6

1. Do korzystania z parkingów na podstawie identyfikatorów, uprawnieni są:
 - a. osoby zamieszkałe w nieruchomościach określonych w §1 ust.1,
 - b. współmieszkańcy osób posiadających tytuł prawny do lokalu, zgłoszone do wspólnego zamieszkania w tym lokalu,
 - c. osoby wynajmujące lokal, posiadające tytuł prawny do lokalu,
 - d. pracownicy SM PIAST,
 - e. goście.
2. Do korzystania z miejsc parkingowych bez identyfikatorów uprawnieni są:

- a. osoby świadczące usługi na rzecz osób posiadających tytuły prawne do lokali, na czas załadunku i rozładunku materiałów i sprzętu, niezbędny do realizacji wykonywanej usługi,
- b. osoby obsługujące karetki pogotowia, pojazdy policji i straży miejskiej, pojazdy straży pożarnej, służby oczyszczania w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami, taksówki, kurierzy, dostawcy i usługodawcy świadczący usługi na rzecz SM PIAST.

§7

Wjeżdżając na parking lub wyjeżdżając z parkingu należy obowiązkowo:

- 1) zatrzymać się przed szlabanem,
- 2) rozpocząć manewr wjazdu/wyjazdu po całkowitym otwarciu szlabanu. Należy przy tym pamiętać, iż szlaban zamyka się kilka sekund po każdym przejeździe samochodu. Jednoczesny przejazd dwóch samochodów grozi uszkodzeniem samochodu lub szlabanu.

§8

Zasady korzystania z miejsc parkingowych:

- 1) na terenie dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz miejscach parkingowych obowiązuje maksymalna prędkość poruszania się pojazdów do 20 km/h,
- 2) kierowca pojazdu korzystający z miejsc parkingowych zobowiązany jest do przestrzegania znaków drogowych pionowych i poziomych,
- 3) uprawnionych do użytkowania miejsc parkingowych zobowiązuje się do:
 - a. parkowania wyłącznie samochodów osobowych lub osobowych z homologacją ciężarową,
 - b. parkowania tylko w miejscach do tego przeznaczonych (miejsca postojowe), w sposób umożliwiający parkowanie innych pojazdów na sąsiednich miejscach, zgodnie z przepisami Prawa o ruchu drogowym,
 - c. ścisłego przestrzegania zasad określonych w niniejszym Regulaminie oraz przepisów Prawa o ruchu drogowym,
 - d. nie wwożenia na teren nieruchomości substancji łatwopalnych, wybuchowych, toksycznych,
 - e. zachowania szczególnej ostrożności i poruszania się z bezpieczną prędkością podczas wykonywania manewrów na terenie nieruchomości i miejsc postojowych,
 - f. zgłaszania wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych w czasie użytkowania miejsc postojowych, w tym zgłaszania bezpośrednio Straży Miejskiej lub Policji naruszenia posiadania nieruchomości, w przypadkach nieuprawnionego parkowania pojazdów (bez identyfikatorów) lub naruszenia przepisów Ustawy Prawo o ruchu drogowym.

§9

Na terenie nieruchomości będącej w zarządzie Spółdzielni zabronione jest:

- 1) parkowanie wszelkiego rodzaju przyczep, wraków samochodów oraz samochodów dostawczych i ciężarowych, z wyjątkiem samochodów posiadających identyfikatory wydane przez Spółdzielnię,
- 2) zajmowanie miejsc parkingowych przeznaczonych dla inwalidów (oznaczonych znakiem) pod warunkiem pozostawienia za szybą samochodu identyfikatora stwierdzającego uprawnienia z tytułu inwalidztwa,
- 3) zastawianie wejść do klatek schodowych, wiat śmietnikowych,
- 4) używanie otwartego ognia,
- 5) tankowanie pojazdów,

- 6) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami i instalacjami powodującymi wycieki płynów i olejów,
- 7) dokonywanie długotrwałych napraw pojazdów,
- 8) mycie pojazdów,
- 9) pozostawianie w pojeździe dzieci lub zwierząt bez opieki,
- 10) parkowanie w miejscu utrudniającym wjazd,
- 11) parkowanie w miejscu utrudniającym dostęp do innego prawidłowo zaparkowanego pojazdu lub wjazd tego pojazdu,
- 12) używanie sygnalizacji dźwiękowej niezgodnie z przepisami o ruchu drogowym,
- 13) parkowania na drogach pożarowych, chodnikach, zieleni,
- 14) zajmowanie więcej niż jednego stanowiska postojowego przez jeden pojazd,
- 15) pozostawianie samochodu bez kierowcy z włączonym silnikiem,
- 16) prowadzenie działalności gospodarczej

§10

Odpowiedzialność wynikająca z niniejszego Regulaminu:

- 1) Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek zdarzeń zaistniałych w wyniku nieprzestrzegania niniejszego Regulaminu i naruszenia zasad Ruchu Drogowego przez użytkowników miejsc parkingowych.
- 2) Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody, w tym kradzież lub zniszczenie pojazdu oraz mienia pozostawionego w pojeździe korzystającym z parkingu lub miejsca parkingowego.
- 3) Spółdzielnia nie jest uprawniona do rozstrzygania sporów dotyczących zdarzeń drogowych, które to sprawy są zastrzeżone dla innych służb publicznych.
- 4) Z tytułu nieprzestrzegania niniejszego Regulaminu:
 - a. użytkownik pojazdu może zostać upomniany na piśmie wzywającym do zaprzestania naruszania zapisów zawartych w niniejszym Regulaminie,
 - b. w uzasadnionych przypadkach Spółdzielnia może kierować wnioski do właściwych organów porządkowych (Policja, Straż Miejska, Sanepid i inne) o ukaranie danej osoby.

§11

Do obowiązków Zarządu Spółdzielni należy:

- 1) Utrzymanie porządku na parkingach, odśnieżanie dróg dojazdowych do miejsc parkingowych oraz kontrola prawidłowości parkowania.
- 2) Bieżąca aktualizacja identyfikatorów pojazdów uprawnionych do korzystania z miejsc parkingowych Spółdzielni.
- 3) Wydawanie i prowadzenie rejestru zezwoleń oraz monitorowania bieżących opłat i windykacji zaległych.
- 4) Powiadomienie Straży Miejskiej i Policji o nieprawidłowym parkowaniu pojazdów.
- 5) Właściwe oznakowanie parkingów i stanowisk postojowych.

§12

1. Niniejszy regulamin został uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Brzegu nr 17/2015 z dnia 9.11.2015r.
2. Powyższy regulamin wchodzi w życie od dnia 01.01.2016r.
3. Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd do opublikowania Regulaminu na tablicach ogłoszeń we wszystkich klatkach schodowych oraz na stronie internetowej WWW.smpiastbrzeg.pl

Robert Wojewódka

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marzena Piotrowska

.....
Sekretarz

Załącznik nr 1

do Regulaminu wjazdu i użytkowania miejsc parkingowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Brzegu

Brzeg, dnia

(imię i nazwisko uprawnionego)

(adres lokalu)

(nr telefonu/e-mail)

WNIOSEK O WYDANIE IDENTYFIKATORA

Proszę o wydanie identyfikatora uprawniającego do wjazdu i parkowania samochodu osobowego na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Brzegu.

Oświadczam, że użytkownikiem pojazdu, dla którego ma być wydany identyfikator jest:

- a) członek SM PIAST korzystający z pojazdu,
- b) osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu na terenie SM PIAST,
- c) współmieszkaniec osoby posiadającej tytuł prawny lokalu na terenie SM PIAST i zgłoszony do wspólnego zamieszkania,
- d) osoba wynajmująca lokal w zasobach SM PIAST,
- e) pracownik SM PIAST,
- f) gość.

Odpowiednio zaznaczyć.

Nr rejestracyjny pojazdu _____

W załączeniu przekładam kserokopię dowodu rejestracyjnego w/w pojazdu.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z obowiązującym Regulaminem wjazdu i użytkowania miejsc parkingowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Brzegu. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową PIAST w Brzegu moich danych osobowych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) w celu wydania identyfikatora i realizacji zapisów w/w Regulaminu.

(podpis uprawnionego)

DECYZJA ADMINISTRACJI SPÓŁDZIELNI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Brzegu postanawia:

1. wydać identyfikator nr ważny od dnia do dnia
2. pobrać odpłatność w kwocie: stanowiącą iloczyn liczby miesięcy i stawki miesięcznej

Podpis

Potwierdzam odbiór identyfikatora

data

podpis

Załącznik nr 2

do Regulaminu wjazdu i użytkowania miejsc parkingowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Brzegu

Stawki odpłatności za:

1	wydanie identyfikatora uprawniającego do wjazdu i użytkowania miejsca parkingowego na terenie określonym w Regulaminie, na drugi i kolejny pojazd	50	zł/m-c
2	wydanie duplikatu identyfikatora	10	zł/ jednorazowo
3	wydanie drugiego i kolejnego pilota	50	zł/szt

Załącznik nr 3

do Regulaminu wjazdu i użytkowania miejsc parkingowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Brzegu

Na czas parkowania identyfikator należy umieścić na desce rozdzielczej samochodu

Marka pojazdu:	NR rej.:
IDENTYFIKATOR NR:	<i>Identyfikator uprawnia do wjazdu i użytkowania miejsca parkingowego na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Brzegu</i> WYDANY PRZEZ: Wzór identyfikatora ważny do roku

Na czas parkowania identyfikator należy umieścić na desce rozdzielczej samochodu

	GOŚĆ
IDENTYFIKATOR NR:	<i>Identyfikator uprawnia do wjazdu i użytkowania miejsca parkingowego na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Brzegu</i> WYDANY PRZEZ:
Data parkowania:	Nr rejestracyjny:
Data parkowania:	Nr rejestracyjny:
Data parkowania:	Nr rejestracyjny:
Data parkowania:	Nr rejestracyjny:
Data parkowania:	Nr rejestracyjny:
	Wzór identyfikatora ważny do roku